ПРЕСС-КИТ KASKAD FAMILY

KASKAD FAMILY

О КОМПАНИИ

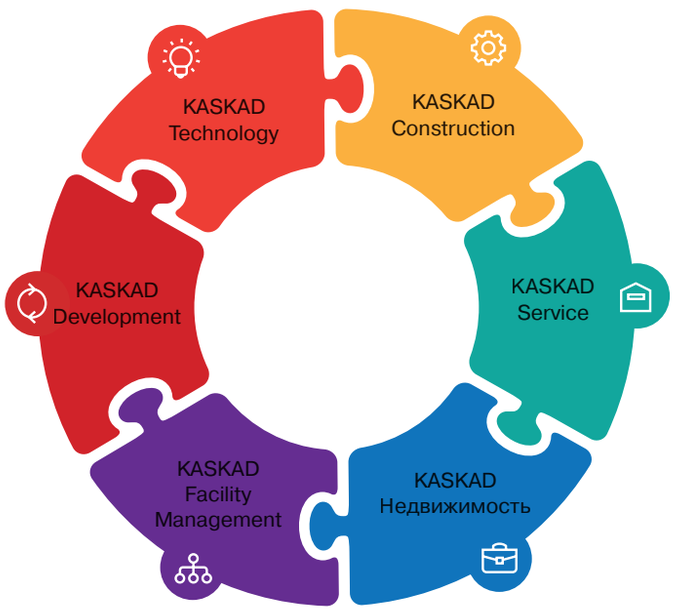
Семейство компаний KASKAD Family – ведущий российский холдинг полного цикла, созданный в 2008 году и специализирующийся на создании современных загородных малоэтажных жилых комплексов с развитой социальной и инженерной инфраструктурой. Начав свою деятельность с земли без подряда, уже в 2012 году холдинг перешел к комплексной разработке проектов мультиформатных загородных поселков, в которых комфортно соседствуют различные типы застройки – индивидуальные дома, таунхаусы, дуплексы, а также квартиры в малоэтажных домах.

Сегодня в составе KASKAD Family сосредоточены все необходимые компетенции и ресурсы для реализации всех стадий проекта – от создания продуманной, точно ориентированной на целевую аудиторию концепции объекта до высококлассного строительства и выстраивания эффективной системы продаж.

В портфеле компании более 20 проектов в различных районах Подмосковья общей площадью свыше 1 млн кв. м. Это комплексы таунхаусов, коттеджные поселки, жилые многоквартирные комплексы и земельные участки для индивидуального домостроения с высокой степенью готовности инженерной и социальной инфраструктуры.

За время работы партнерами семейства компаний стали крупные международные и российские компании – Сбербанк, O1 Group, J&T Bank, ВТБ 24, Coalco, A1, Sekisui House, 11 Invest Real Asset Fund, АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), ЗАО «РусЕвроКапитал», АШАН и другие.

СЕМЕЙСТВО КОМПАНИЙ KASKAD FAMILY



В семейство компаний входят:

KASKAD Construction

строительство объектов недвижимости любой сложности

KASKAD Service

ремонтно-отделочные работы в объектах коммерческой и жилой недвижимости

KASKAD Недвижимость

управление продажами и девелоперский консалтинг

KASKAD Facility Management

комплексное управление эксплуатацией жилых объектов семейства компаний

KASKAD Development

профессиональное руководство проектами на рынке жилой недвижимости Московской области

KASKAD Technology

изготовление специализированных строительных материалов, необходимых для строительства многоквартирных домов

СПИКЕРЫ КОМПАНИИ

Борис Цыркин,
управляющий партнер,
член совета директоров
KASKAD Family

Юрий Маклецов,
управляющий партнер,
член совета директоров
KASKAD Family

Татьяна Шелягина,
управляющий партнер,
член совета директоров
KASKAD Family

Артур Григорян,
генеральный директор
KASKAD Недвижимость

Юрий Рожин,
заместитель генерального
директора KASKAD Service

Анна Борисова,
начальник отдела
ипотечного кредитования
KASKAD Family

Пресс-служба семейства компаний KASKAD Family

Нина Орешкина,
директор департамента по
связям с общественностью,
+7 916 541 6403,
nina.oreshkina@kfamily.ru

Екатерина Ковалева,
пресс-секретарь,
+7 925 172 4740,
ekaterina.kovaleva@kfamily.ru

Спикеры компании готовы комментировать следующие вопросы:

- События на российском рынке загородной жилой недвижимости, включая рынок земельных участков
- Новости, касающиеся федеральных и локальных инфраструктурных и транспортных проектов
- Тенденции, прогнозы, аналитические данные по рынку российской загородной жилой недвижимости
- Решения федеральных и региональных органов власти

ФАКТЫ О СЕМЕЙСТВЕ КОМПАНИЙ KASKAD FAMILY

- Вертикально-интегрированная структура компании объединяет девелоперскую, строительную, производственную, сервисную, риэлторскую и управляющую компании
- Каждая из 6 компаний семейства отвечает за один из этапов полного цикла – от проектирования и строительства до реализации проектов загородной недвижимости
- Более 20 жилых проектов на территории ближнего Подмосковья
- Свыше 1 000 000 кв. м – общая площадь жилых объектов компании, завершенных и в стадии строительства
- 500 га – суммарная площадь застройки всех объектов семейства компаний
- 50 млрд рублей – общий объем инвестиций в проекты семейства компаний
- 25% годовых – средний показатель доходности при инвестировании в объекты компании на начальных стадиях реализации проектов
- Более 15 профессиональных наград получили проекты компании за последние годы

Малоэтажные жилые комплексы:

«Домодедово Таун», жилой комплекс комфорт-класса

- Жилой комплекс, включающий таунхаусы и малоэтажные жилые дома (4 этажа)
- 17 км от МКАД, Каширское шоссе
- Общая площадь – 36 083 кв. м
- Количество объектов – 369
- Площадь застройки – 12, 2 га
- Старт проекта – май 2012 г.
- Завершение проекта – 4 кв. 2016

KASKAD Park, жилой комплекс комфорт-класса

- Жилой комплекс, включающий таунхаусы и малоэтажные жилые дома (4 этажа)
- 19 км от МКАД, Симферопольское шоссе
- Общая площадь – 42 203 кв. м
- Количество объектов – 508
- Площадь застройки – 13,4 га
- Старт проекта – март 2015 г.
- Завершение проекта – 4 кв. 2018

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ

«Сабурово Парк»,
поселок таунхаусов бизнес-класса

- 12 км от МКАД, Пятницкое шоссе
- Общая площадь – 45 696 кв. м
- Количество объектов – 448
- Площадь застройки – 18,5 га
- Старт проекта – декабрь 2012 г.
- Завершение проекта – 4 кв. 2016 г.

«Зеленоградский»,
поселок дуплексов комфорт-класса

- 22 км от МКАД, Пятницкое шоссе
- Площадь застройки – 8,3 га
- Старт проекта – январь 2013 г.
- Завершение проекта – декабрь 2015 г.

«Академия Парк»,
жилой комплекс бизнес-класса

- 22 км от МКАД, Киевское шоссе
- Площадь застройки – 78 га
- Выделено под инфраструктуру – 12 га
- 6 очередей:
- 1-я очередь сдана
- 2-я очередь сдана
- 3-я очередь лето 2016 года
- 4-я очередь осень 2016 года
- V очередь активная стадия строительства, окончание весна 2017 года
- VI очередь - начато строительство, окончание IV кв. 2017г.
- Весь поселок конец 2017 года

Земельные участки для индивидуального домостроения

«Апрелевка Парк», поселок бизнес-класса
• 27 км от МКАД, Киевское шоссе
• Площадь застройки – 43 га

«Уваровский УездЪ», поселок эконом-класса
• 37 км от МКАД, Каширское шоссе
• Площадь застройки – 19,3 га

«Берег FM» , поселок бизнес-класса
• 37 км от МКАД, Каширское шоссе
• Площадь застройки – 30,3 га

«Вельяминовский УездЪ», поселок эконом-класса
• 38 км от МКАД, Каширское шоссе
• Площадь застройки – 41,7 га

«Караваево Озеро», поселок эконом-класса
• 49 км от МКАД, Каширское шоссе
• Площадь застройки – 57,2 га

«Ульянкины Горки», поселок эконом-класса
• 38 км от МКАД, Каширское шоссе
• Площадь застройки – 26 га

«Зыковский УездЪ», поселок эконом-класса
• 62 км от МКАД, Новорижское шоссе
• Площадь застройки – 96 га

«Дмитроград», поселок бизнес-класса
• 62 км от МКАД, Дмитровское шоссе
• Площадь застройки – 30 га