

KASKAD FAMILY

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ СЕМЕЙСТВА КОМПАНИЙ KASKAD FAMILY

В НОМЕРЕ

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ
СЕМЕЙСТВА КОМПАНИЙ
KASKAD FAMILY

с. 2-3

ОТКРЫТИЕ БУЛЬВАРА
В KASKAD PARK

с. 4-5

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
KASKAD FAMILY

с. 6-7

«СЕМЕЙНАЯ» ЖИЗНЬ

с. 8



Дорогие друзья!

Спешим представить Вам свежий, летний номер нашего корпоративного издания KASKAD Family! В нем мы традиционно расскажем о том, чем наше семейство компаний живет этой весной и летом, о важных событиях и вехах. Как пел известный бард, «лето – это маленькая жизнь», и действительно, каждое лето для нас, всей команды KASKAD Family, работающей над созданием качественных загородных жилых комплексов, как будто начинается новая жизнь. Мы видим, как распускаются цветы в наших поселках и жилых комплексах, как детские площадки наполняются смехом и веселой суетой. И это, на самом деле, и есть то, ради чего мы работаем.

Наша единственная цель – создавать такие комплексы, микрорайоны и комьюнити, которые дарят своим жителям радость и комфорт от жизни на природе, на свежем воздухе, но при этом обладают полным набором всех благ цивилизации, таких как свет, газ, водопровод, скоростной интернет и продуманная социальная, коммерческая и рекреационная инфраструктура. Поэтому сегодня приглашаю Вас на небольшую прогулку по просторам наших жилых комплексов и по нашим последним новостям и событиям «семейной» жизни. Подробнее – на страницах свежего номера!

С уважением, Татьяна Шелягина,
управляющий партнер семейства компаний KASKAD Family



Рекордно низкая ипотечная ставка 8,5% годовых от банка «ДельтаКредит» снова в жилых объектах KASKAD Family

KASKAD Family и банк «ДельтаКредит» сообщают о возобновлении программы ипотечного кредитования по сенсационно низкой для рынка загородной недвижимости ставке – 8,5% годовых на весь срок кредитования. Данные условия распространяются на крупнейшие объекты семейства компаний KASKAD Family – жилые комплексы «Домодедово Таун», KASKAD Park, «ЗаМитино» и «Сабурово Парк», включающие в себя таунхаусы и малоэтажные многоквартирные жилые дома. Кредит предоставляется по ставке 8,5% годовых на срок от 5 до 25 лет. Минимальный первоначальный взнос составляет 20% от стоимости объекта. По словам Анны Борисовой, начальника департамента ипотечного кредитования семейства компаний KASKAD Family, выверенные и продуманные финансовые инструменты играют ничуть не менее значимую роль в успехе продукта у потребителей, чем яркая концепция, отличное качество строительства и хорошая локация жилого объекта.

Каширское шоссе и трассу М-4 «Дон» соединили новой дорогой

В апреле в Подмосковье, на 23 км Каширского шоссе, состоялось торжественное открытие новой четырехполосной дороги, которая соединила трассы М-4 «Дон» и Каширское шоссе с жилыми кварталами, расположенными в микрорайоне Южное Домодедово, в том числе с жилым комплексом «Домодедово Таун», возводимым здесь семейством компаний KASKAD Family.

В создании нового участка дороги свои усилия объединили Администрация городского округа Домодедово, а также семейство компаний KASKAD Family, группа компаний Coalso, «ЛСП-Недвижимость» и «Лидер групп». Новая транспортная развязка позволит существенно снизить время в пути от дома до столицы жителям «Домодедово Таун» и других расположенных рядом жилых объектов. Протяженность дороги составляет около 4,5 км.

«Сабурово Парк» отмечен дипломом FIABCI Prix D'Excellence

Жилой комплекс «Сабурово Парк» отмечен специальным дипломом участника национального этапа всемирного конкурса FIABCI Prix D'Excellence как «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости – 2016» в номинации «Жилая недвижимость (малоэтажная)». Впереди – международный этап в Андорре в 2017 году. Жилой комплекс «Сабурово Парк» общей площадью более 45 000 кв. м возводится в Подмосковье в 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе.



ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ СЕМЕЙСТВА КОМПАНИЙ KASKAD Family

Запуск нового клиентского сервиса KF online • Корпус №9 в ЖК «ЗаМитино» введен в эксплуатацию
 ВТБ24 снизил ипотечную ставку на объекты KASKAD Family • Запуск серии познавательных видео об ипотеке
 Подведены итоги конкурса со Школой дизайна НИУ ВШЭ по ЖК «Сабурово Парк» • Пресс-ланч по итогам I полугодия 2016 года
 Юрий Рожин принял участие в III Девелоперских дискуссиях • KASKAD Family выступило партнером I ипотечных дискуссий
 «Домодедово Таун» стал призером регионального конкурса • «Металлинвестбанк» снизил ставку на объекты KASKAD Family

**KASKAD Family объявляет
о запуске нового клиент-
ского сервиса – KF online**



Вопросы. Предложения. Поддержка.

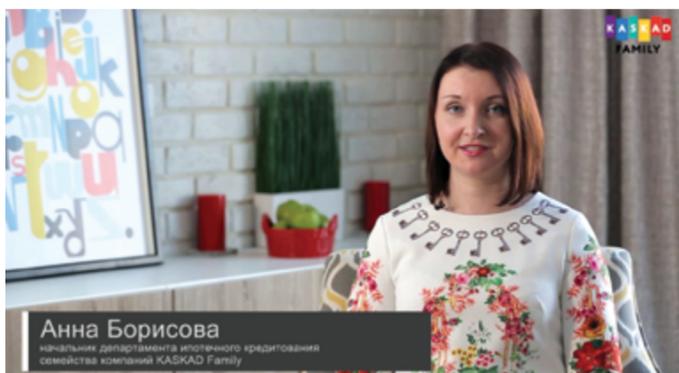
Семейство компаний KASKAD Family объявляет о запуске нового клиентского сервиса – KF online. Главная задача сервиса – обеспечить оперативную и простую коммуникацию уже состоявшихся и будущих клиентов девелоперского холдинга со всеми его подразделениями. Все желающие могут выбрать один из трех вариантов запросов – задать вопрос, сообщить о проблеме или выразить благодарность.

Сервис функционирует в круглосуточном режиме, без выходных и праздничных дней. К системе KF online подключены все жилые комплексы семейства компаний KASKAD Family. Сегодня сервис доступен для решения всех вопросов, касающихся эксплуатации жилых объектов, стадии строительства или ввода в эксплуатацию. В дальнейшем планируется, что к функционалу KF online будет добавлена возможность создания личных кабинетов жителей с возможностью просмотра текущих расходов и совершения всех платежей, связанных с содержанием квартиры, таунхауса или земельного участка, приобретенного клиентом в семействе компаний KASKAD Family.

**ВТБ24 снижает ипотечную
ставку на все ключевые
объекты KASKAD Family**

Семейство компаний KASKAD Family и крупнейший игрок банковского рынка России ВТБ24 сообщают об аккредитации ключевых объектов девелопера по программе «Ипотека с государственной поддержкой» по сниженной ставке – 11,65% годовых. Это самая низкая ставка среди представленных сегодня на рынке предложений в данном сегменте. Условия распространяются на следующие объекты – жилые комплексы «ЗаМитино», «Домодедово Таун», «Сабурово Парк» и KASKAD Park. Кредит по программе «Ипотека с государственной поддержкой» предоставляется на срок до 30 лет. Минимальный первоначальный взнос составляет 20% от общей стоимости приобретаемых объектов недвижимости: квартир и таунхаусов. Кредит предоставляется на сумму до 8 млн рублей.

**KASKAD Family запускает серию
познавательных видео об ипотеке**



Семейство компаний KASKAD Family объявляет о запуске серии познавательных клиентских видео обо всех нюансах ипотечного кредитования. В них Анна Борисова, начальник департамента ипотечного кредитования, рассказывает о том, какой банк выбрать, как правильно подготовить заявку, а также о других особенностях ипотечного кредитования объектов загородной малоэтажной недвижимости. Они рассчитаны на самую широкую аудиторию и призваны ответить на наиболее распространенные вопросы, которые возникают у клиентов. В первой серии коротких 5-минутных роликов Анна рассказывает, как выбрать ипотечный банк и ипотечную программу. В дальнейших выпусках будут раскрыты новые темы и детали, которые могут быть полезны нашим клиентам, задумывающимся о приобретении загородной недвижимости в ипотеку.

**KASKAD Family и Школа дизайна НИУ ВШЭ
подвели итоги конкурса по ЖК «Сабурово Парк»**

Семейство компаний KASKAD Family и Школа дизайна НИУ Высшей школы экономики подвели итоги конкурса на лучший дизайн-проект оформления центральной клумбы одного из крупнейших строящихся объектов семейства компаний – жилого комплекса «Сабурово Парк», расположенного в 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Первое место заняла Наталья Черноброва, студентка 4 курса Школы с проектом выполненной из металла архитектурной композиции. Проект победительницы будет реализован в ближайшее время в жилом комплексе. Второе и третье место заняли Чарос Кузиева и Валентина Тырцева соответственно. Церемония награждения прошла в Школе дизайна. Тройка победителей



**Новости ЖК «ЗаМитино»:
корпус №9 введен в эксплуатацию**

KASKAD Family сообщает о получении разрешения на ввод в эксплуатацию корпуса № 9 жилого комплекса «ЗаМитино». Началась процедура передачи ключей жителям для выхода на отделочные работы. Жилой комплекс «ЗаМитино» активно возводится в Красногорском районе Подмосковья в 11 км от МКАД и в 7 км от станции метро «Пятницкое шоссе». Всего на территории площадью 12,5 га будет построено 17 четырехэтажных домов с квартирами площадью от 31,7 до 75 кв. м. В жилом комплексе предусмотрена развитая инфраструктура: детский сад, игровые комплексы и спортивные площадки, наземные парковки, велодорожки и обустроенные зоны отдыха.



**III Девелоперские
дискуссии Клуба
главных редакторов**

В июле заместитель генерального директора KASKAD Service Юрий Рожин принял участие в мероприятии Клуба главных редакторов, посвященном готовому ко въезду загородному жилью, его экономическим, маркетинговым и стратегическим аспектам. Вместе с Юрием в дискуссиях приняли участие представители таких крупных игроков рынка, как «МИЭЛЬ – загородная недвижимость», Villagio Estate, Landwerk и ряда других.

Оценивая загородный сегмент в целом, Юрий отметил, что сегодня проблема качественной отделки более чем актуальна, особенно на фоне активной работы дешевых бригад, не гарантирующих качество. KASKAD Service всерьез работает над внедрением готового продукта, создавая в поселках зоны так называемых «тихих кварталов», где житель, как и его соседи, будут избавлены от многолетнего шума и грязи. По мнению Юрия, такой подход просто обречен на успех и уже сегодня показывает неплохие результаты: все чаще клиенты, приобретающие недвижимость в объектах KASKAD Family, выбирают дизайн-проектирование и отделку от KASKAD Service.



получила ценные призы (iPad Pro и набор тематической литературы для дизайнеров), а все без исключения участники конкурса – грамоты и небольшие поощрительные призы. Конкурс проходил с февраля по апрель 2016 года и собрал более 15 проектов, выполненных в самых разнообразных техниках, начиная от традиционного ландшафтного дизайна и заканчивая скульптурными объектами в духе современной урбанистики. Поданные на конкурс работы оценивали, как сотрудники департамента управления проектами KASKAD Family, так и руководители холдинга, и сотрудники KASKAD Service, подразделения холдинга, отвечающего за дизайн и отделочные работы на объектах холдинга.

KASKAD Family, «МИЭЛЬ-Новостройки» и UNK project провели пресс-мероприятие по итогам I полугодия 2016 года

15 июня лидеры рынка загородной малоэтажной недвижимости комфорт-класса – семейство компаний KASKAD Family, компания «МИЭЛЬ-Новостройки» и архитектурное бюро UNK project – собрались в уютном ресторане Rose Bar на Большой Дмитровке, чтобы подвести итоги первого полугодия в данном сегменте рынка жилой недвижимости. На пресс-мероприятии «Загород первой необходимости» участники вместе с представителями крупнейших деловых и профессиональных СМИ рынка недвижимости обсудили, какие изменения происходят в данном сегменте в условиях непростой рыночной и общеэкономической ситуации, как реагируют на новые реалии покупатели и девелоперы.

«В течение последних трех-четырёх лет мы видим, что малоэтажная недвижимость прочно заняла свою нишу на рынке: в Московской области доля малоэтажного жилья занимает до 25%, а в Новой Москве – до 16% рынка. Конечно, природные характеристики локации играют крайне важную роль в данном сегменте, именно поэтому более половины предложения в Подмосковье сконцентрировано в поясе от 20 до 30

км от МКАД, а в Новой Москве – в Троицком АО. В малоэтажных проектах по «задумке» предполагается более высокий комфорт проживания, нежели в массовой застройке. Поэтому почти 95% рынка относится к сегменту комфорт, а половину малоэтажного предложения, по сути, можно смело отнести к комфорт плюс», – рассказала генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки» Наталья Шаталина.

Все большее количество участников рынка понимают, что не всегда доходность зависит от высотности здания. Как отметил Борис Цыркин, управляющий партнер семейства компаний KASKAD Family: «Строительство многоэтажных комплексов подразумевает ряд трудностей: более сложная процедура согласования исходно-разрешительной документации, большее количество рабочих мест в соответствии с требованиями РНГП, а также большее количество необходимых социальных объектов. А следствием является более длительный круг согласований в Московской области».

В связи с этим Борис Цыркин отметил, что главное изменение на рынке малоэтажной недвижимости за последний год – пе-



реориентация спроса с Московской области в Новую Москву, где динамика реализации увеличилась в 2-3 раза. Этому способствует как упрощение процедур получения и согласования исходно-разрешительной документации, так и меняющиеся предпочтения покупателей, которых привлекает московская прописка и улучшающаяся транспортная доступность присоединенных территорий.

Спикер также подчеркнул высокую важность современных и гибких финансовых

инструментов как одного из главных факторов, оказывающих влияние на весь загородный рынок. Среди самых действенных инструментов он, в частности, назвал фиксированный первый платеж, низкую ипотечную ставку по кредиту, действующую на протяжении всего срока кредитования, рассрочку и дисконтные программы от девелопера, а также такой сравнительно новый инструмент рынка загородной недвижимости, как программа trade-in.



Семейство компаний KASKAD Family выступило партнером I ипотечных дискуссий клуба главных редакторов

8 апреля в Москве состоялись I Ипотечные дискуссии, посвященные жизни без господдержки, а также прогнозам на завтра для банка и девелопера. На мероприятии, партнером которого стало семейство компаний KASKAD Family, выступили более десяти представителей крупнейших российских девелоперских и консалтинговых компаний, а также банковских организаций, среди которых – банк ВТБ, банк «Открытие», Промсвязьбанк, «Фора-Банк» и Связь-банк. Модератором по традиции выступила шеф координационного совета Клуба главных редакторов, обозреватель ИД «Коммерсантъ» Марта Савенко.

В ходе развернувшейся жаркой дискуссии участники обсудили плюсы и минусы рассрочки от девелопера, а также насколько она востребована в сегодняшних условиях. Подробно спикеры остановились на совместных ипотечных программах девелоперов и банков, их влиянии на себестоимость строительства и возможностях развития данного вида кредитования в отсутствие государственной поддержки.

ЖК «Домодедово Таун» занял второе место в смотре-конкурсе по благоустройству территории

Жилой комплекс «Домодедово Таун» – один из ключевых проектов семейства компаний KASKAD Family, занял второе место в смотре-конкурсе по благоустройству территории городского округа Домодедово в номинации «Лучший двор». ЖК «Домодедово Таун», расположенный в 17 км от МКАД по Каширскому шоссе, отличается удачным расположением, а также развитой социальной и спортивной инфраструктурой, позволяющей жителям с комфортом проводить свое время не только в таунхаусе или квартире, но и на всей территории комплекса. Первая очередь проекта уже введена в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию второй очереди запланирован на III квартал 2016 года. Завершение строительства намечено на IV квартал 2016 года.



«Металлинвестбанк» снизил ставку на все ключевые проекты KASKAD Family



Партнер семейства компаний KASKAD Family ПАО АКБ «Металлинвестбанк» снизил ставку по программе «ипотека с господдержкой» до 11,6% годовых на все ключевые проекты семейства компаний – жилые комплексы KASKAD Park, «ЗаМитино», «Сабурово Парк» и «Академия Парк». Базовые условия остались неизменными: кредит выдается на срок до 25 лет, первоначальный взнос составляет 20% от стоимости жилья, а минимальная сумма – 500 000 рублей.

РЕПОРТАЖ

В KASKAD Park

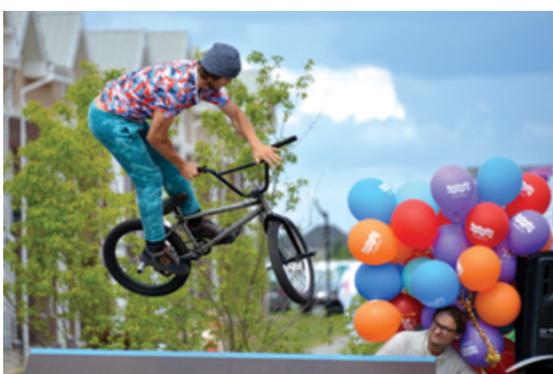
ОТКРЫЛИ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР

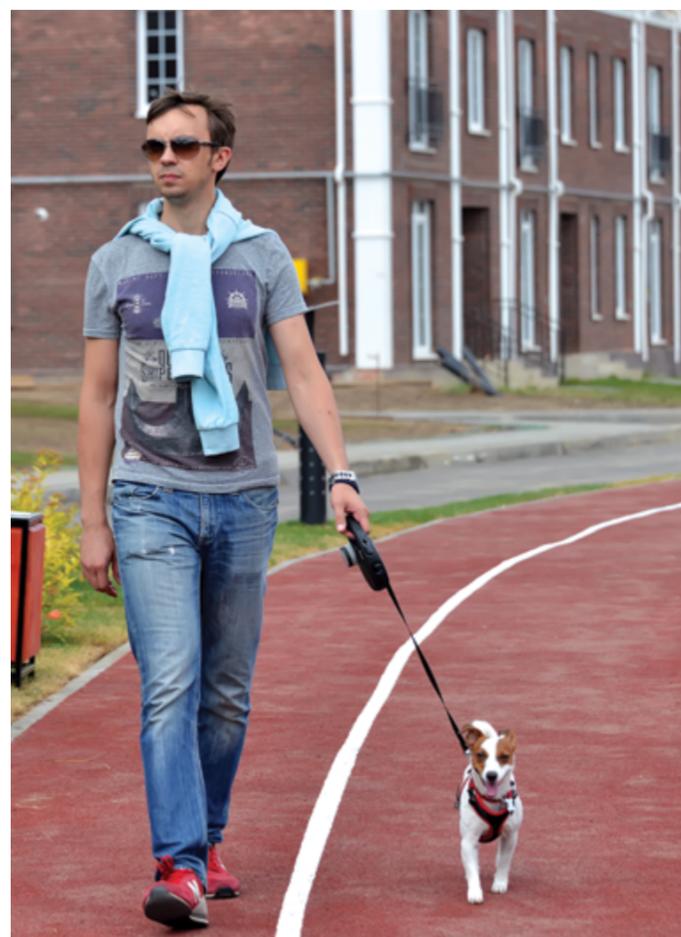
9 июля состоялось торжественное открытие центрального бульвара во флагманском проекте семейства компаний KASKAD Family – жилым комплексе KASKAD Park, возводимом в Подмосковье, в 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе.

Мероприятие, приуроченное ко Дню семьи, любви и верности, прошло в широком кругу гостей и будущих жителей комплекса. На семейном празднике для всех гостей провели небольшую экскурсию по строящемуся объекту, а затем все вместе, включая и самых юных жителей, участвовали в зажигательных конкурсах и эстафетах. Свое мастерство в свежееоткрытом скейт-парке показали профессиональные велоджамперы, которые после выступления провели небольшой мастер-класс.

Центральный бульвар протяженностью в полкилометра является центром притяжения всего жилого комплекса. Здесь оборудованы спортивные и детские площадки, беговые и велосипедные дорожки, а также скейт-парк и веревочный городок. Начинается бульвар со знаменитого памятника семейному «селфи», на всей его протяженности расставлены уникальные авторские лавочки, такие, например, как «скамья примирения» или скамейка для любителей бега. Кроме того, бульвар является полностью пешеходной зоной, которую не пересекает ни одна автомобильная дорога.

Давайте вернемся в этот солнечный день и вспомним, как весело и ярко мы открыли новый бульвар! Спасибо, что разделили этот праздник с нами!





СОБЫТИЕ

KASKAD

FAMILY

Вместе 8 лет!

Традиционно 1 апреля семейство компаний KASKAD Family празднует свой день рождения!

Именно этот весенний день мы считаем началом нашей истории, многих из наших проектов и моментом, когда мы решили для себя, что дело всей нашей жизни – это создавать качественные и красивые поселки, жилые комплексы и целые микрорайоны для наших клиентов, строить их так, как мы делали бы это для себя! С того дня прошло 8 лет, мы выросли, встали на ноги, из небольшой девелоперской компании превратились

в девелоперский холдинг полного цикла, закрывающий весь спектр работ – от создания продуманной, максимально учитывающей все потребности клиента концепции проекта до выстраивания эффективной системы продаж и постпродажного обслуживания.

Давайте посмотрим на этапы нашего пути, а также на то, чего мы все вместе достигли за эти годы!



KASKAD Family сегодня:



- 6 компаний** – В составе – 6 компаний, каждая из которых отвечает за один из этапов полного цикла – от проектирования и строительства до реализации проектов загородной недвижимости
- 20 проектов** – Более 20 жилых проектов на территории ближнего Подмосковья.
- 1 000 000 м²** – Свыше 1 000 000 кв. м – общая площадь жилых объектов компании, завершенных и в стадии строительства
- 500 Га** – 500 Га – суммарная площадь застройки всех объектов семейства компаний
- 50 млрд рублей** – Свыше 50 млрд рублей – общий объем инвестиций в проекты семейства компаний
- 25% годовых** – 25% годовых – средний показатель доходности при инвестировании в объекты компании на начальных стадиях реализации проектов
- 250 - 500** – Более 250 высокопрофессиональных специалистов в головной компании холдинга и свыше 500 строителей, одновременно задействованных на строительных площадках семейства компаний
- 20 наград** – 20 профессиональных наград за последние два года

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ – СЕМЕЙНЫЙ ПРАЗДНИК!

Всем знакомо известное выражение «Как корабль назовешь, так он и поплывет». Уже в самом названии нашей организации – семейство компаний KASKAD Family – заложены основные принципы работы в коллективе. Мы – семья! Мы не просто большая дружная команда профессионалов, мы – команда единомышленников! Мы – единый целостный организм!

Мы создали и бережно сохраняем в компании семейную атмосферу, подразумевающую взаимную поддержку и уважение, доверие и веру в каждого сотрудника! Даже такой праздник, как День рождения компании (да и многие другие), у нас проходит совсем нестандартно. Команда подобралась очень креативная и

отзывчивая, что позволяет выдумывать и реализовывать самые смелые идеи. Раскрывая каждого не только в работе, но и в творчестве, мы создаем сплоченный коллектив! В нашем семействе – это работает. Вот на таких мелочах и строится наш командный дух! Мы – семья, и это одна из наших главных ценностей!



В День рождения компании наши жилые комплексы переехали к нам в офис.

Счастливые лица детей и взрослых, шарики, мороженое и садкая вата – традиционные атрибуты праздника!

Необычная поздравительная открытка в виде песочного шоу, в которой отражены все ценности компании, покорила всех, кто работает в семействе



СЕМЕЙНАЯ ЖИЗНЬ



Самый главный капитал и богатство семейства компаний – это ее сотрудники! Люди, которые не жалея сил и времени работают на достижение высоких целей – стать лучшими из лучших, для которых KASKAD Family – это не просто слова, а стиль жизни! Семейство компаний KASKAD Family – это особый мир, и, как в любом мире, в нем есть своя жизнь, своя атмосфера, свои традиции, правила и устои. Не верите?! Тогда смотрите и читайте!

Неделя безопасности в KASKAD Family



В рамках недели безопасности, проходящей в семействе компании ежегодно и приуроченной к Всемирному дню охраны труда, для сотрудников были проведены курсы «Первая медицинская помощь на рабочем месте».

В неформальной обстановке говорили не только о важных вещах, которые помогут спасти жизнь человека в разных ситуациях, но и отработали все пройденное на практике. Теперь в нашем семействе есть своя группа спасателей.

P.S. Берегите себя и своих близких!



Акция «Забей на курение»

Традиционно 31 мая в KASKAD Family проходит день борьбы с курением. Сотрудники компании, которые поддерживают здоровый образ жизни и выступают против курения, с большим удовольствием забили гвоздь в огромную сигарету, тем самым мотивируя всех отказаться от вредной привычки.

Мы не курим и вам не советуем!



Конкурс «Мой домашний питомец»

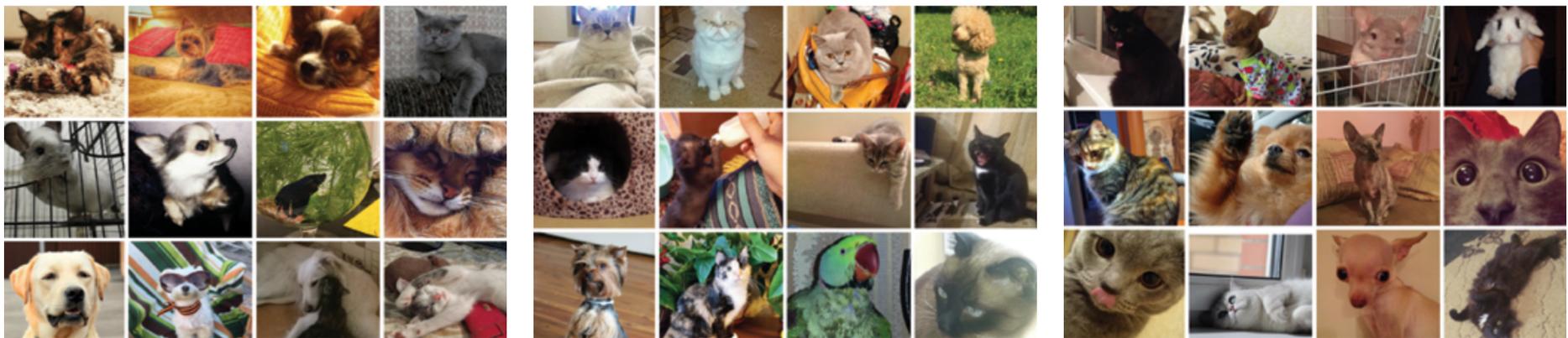
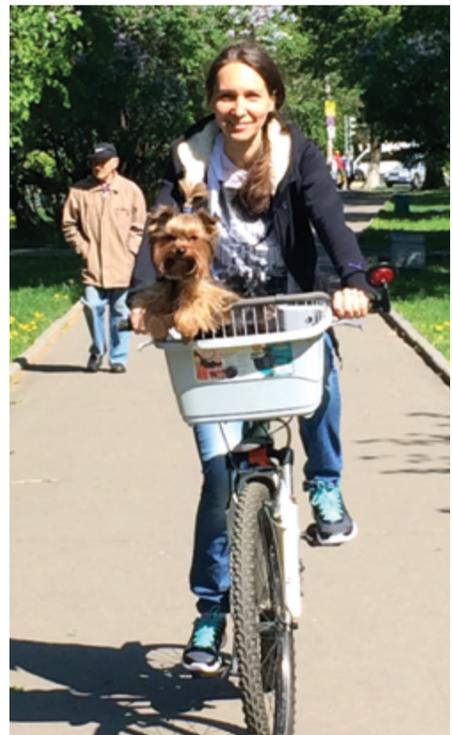
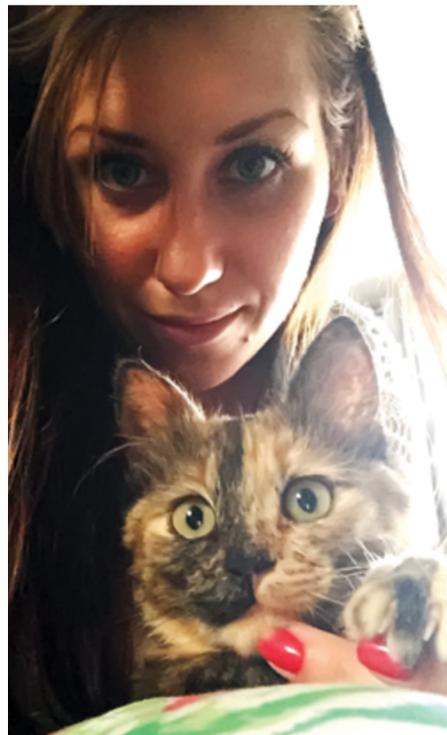
В конце мая в семействе компаний были подведены итоги масштабного фотоконкурса «Мой домашний питомец». Как оказалось, все сотрудники без исключения большие любители животных и с огромным удовольствием делятся фотографиями своих питомцев. Среди нас есть собачники и кошатники, аквариумисты, владельцы кроликов, пернатых и даже экзотических животных! Абсолютно все были достойны наград, но по итогам голосования, набрав наибольшее число «лайков», победителями конкурса стали:

I место – кошка Рысь со своей хозяйкой Екатериной Ключниковой;

II место – кошка Акса с хозяйкой Юлией Биндер;

III место – йоркширский терьер Веня с хозяйкой Юлией Поповой.

Поздравляем призеров и их «четвероногих друзей»!



Информационная газета семейства компаний KASKAD Family
 Учредитель, издатель, редакция: Семейство компаний KASKAD Family
 Адрес: 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д. 5, 3-й этаж
 Телефон: +7 (495) 602-93-76
 Сайт: <http://www.kfamily.ru>
 Главный редактор: Валерий Мищенко

Корреспонденты: Нина Орешкина, Екатерина Ковалева, Дарья Толстова (* и другие лица, работавшие над изданием)
 Дизайн, верстка: Виталий Безруких
 Корректура: Нина Орешкина, Екатерина Ковалева
 Фото: Сергей Петин, Виталий Безруких
 В газете использовались фотографии из архивов семейства компаний KASKAD Family, а также из личных архивов сотрудников компании

Тираж: 999 экз. Объем: 8 полос
 Формат: А3
 Цветность: полноцветное издание
 График выхода: ежеквартально
 Отпечатано в типографии: ООО «КОНТУР ПРЕСС»
 Подписано в печать: 22.07.2016
 Газета распространяется бесплатно в семействе компаний KASKAD Family