

KASKAD FAMILY

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ СЕМЕЙСТВА КОМПАНИЙ KASKAD FAMILY

В НОМЕРЕ

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ
СЕМЕЙСТВА
КОМПАНИЙ

с. 2-3

«СЕМЕЙНАЯ» ЖИЗНЬ

с. 4



Дорогие коллеги, друзья!

Приветствуем вас на страницах второго номера корпоративного издания семейства компаний KASKAD Family!

2017 год только начался, но уже понятно, что он обещает быть очень активным как для всего рынка загородной недвижимости Московского региона в целом, так и для KASKAD Family, в частности. Так, например, в феврале состоялся запуск второй очереди нашего флагманского проекта – жилого комплекса KASKAD Park, первая очередь которого уже почти полностью реализована. Очень приятно, что наш подход к формированию особенного, размеренного и в то же время комфортного образа загородной жизни был оценен нашими многочисленными клиентами. Вторая очередь спроектирована в рамках той же концепции, что нашла свое отражение на территории KASKAD Park-1, здесь также много места уделено общественным зонам, площадкам для прогулок с детьми и занятий спортом и небольшим, приватным зеленым уголкам.

Об этой и других наших новостях читайте, пожалуйста, в свежем номере нашей газеты!

С уважением,
редакция газеты KASKAD Family



KASKAD Family запускает вторую очередь успешного ЖК KASKAD Park

В феврале 2017 года стартовало строительство второй очереди малоэтажного жилого комплекса KASKAD Park, ставшего самым успешным среди всех текущих проектов холдинга. Площадь зданий второй очереди составит 55 138 кв. м. Второй этап застройки также расположится в 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, в непосредственной близости от первой очереди ЖК площадью 42 000 кв. м. В рамках проекта будет возведен 441 трехуровневый таунхаус, общая площадь застройки составит 17 гектар. Вторая очередь будет вводиться в эксплуатацию поэтапно, полное завершение намечено на IV квартал 2020 года.

В части архитектурной концепции вторая очередь жилого комплекса является логичным продолжением первого этапа: при проектировании таунхаусов и административных зданий также были взяты за основу цвета и элементы, свойственные для сдержанной британской малоэтажной классики. В отличие от первой очереди, во второй будет реализована идея квартальной застройки, основная цель которой – создать камерные дворовые пространства, комфортные для спокойного времяпрепровождения на свежем воздухе и прогулок с детьми. Как и в других проектах семейства компаний KASKAD Family, авторы вдохновились идеей создать на территории ЖК особые условия для неспешной и размеренной загородной жизни, которые при этом гармонично сочетаются с поистине городским уровнем комфорта и инфраструктурной обеспеченности.



KASKAD Family вошло в ТОП-100 застройщиков по вводу жилья за 2016 год

Семейство компаний KASKAD Family вошло в ТОП-100 застройщиков РФ по вводу жилья за 2016 год. По версии Национального объединения застройщиков жилья (НОЗЖ), KASKAD Family занимает 52 строчку рейтинга с объемом ввода 109 691 квадратных метров. Данное ранжирование было проведено впервые и учитывало анализ более 2500 сайтов застройщиков, а также муниципальные реестры выданных разрешений на ввод в эксплуатацию. В ТОП-100 вошли застройщики из 31 региона. Больше всего в ТОП-100 представлено застройщиков из Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края, Московской и Тюменской областей.

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ СЕМЕЙСТВА КОМПАНИЙ KASKAD Family

Многоквартирный жилой дом в KASKAD Park аккредитован банками ВТБ и ВТБ24



В ЖК KASKAD Park, возводимом семейством компаний KASKAD Family в 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, банками ВТБ (Банк Москвы) и ВТБ24 аккредитован малоэтажный многоквартирный жилой дом. Комфортабельные квартиры в малоэтажном многоквартирном доме площадью от 29,5 кв. м до 76,5 кв. м стоимостью от 2,5 млн рублей можно приобрести на следующих условиях. Банк ВТБ (Банк Москвы) предлагает ипотеку под 11,25% годовых при первоначальном взносе от 20% стоимости покупки. При этом максимальный срок кредита составляет 30 лет. У банка ВТБ24 схожие условия.

Свежие новости об ипотечных продуктах от наших банков-партнеров



Один из крупнейших российских региональных банков, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» аккредитовал жилой комплекс KASKAD Park (первая и вторая очередь). Банком предлагаются различные ипотечные программы, так, в зависимости от первоначального взноса, ставка будет варьироваться от 11,25% до 12,75%, а сумма кредита – от 500 000р до 12 млн. рублей и выше. Срок кредитования – до 25 лет. В рамках ряда программ банк готов рассматривать досье заемщиков всего лишь по двум документам. Также отметим, что у банка действует программа с нулевым первоначальным взносом.

Другая крупная российская банковская структура – СМП Банк – аккредитовала мно-

гоквартирные дома в ЖК «Домодедово Таун» и KASKAD Park. Ставка также зависит от вносимого первоначального взноса и варьируется от 11,4% годовых. Срок кредита составляет 25 лет. Возможна программа, предусматривающая рассмотрение всего лишь по двум документам. Первоначальный взнос в таком случае должен быть не менее 40%, а ставка составит 12,7% годовых.

ЖК «Александрия Таун» аккредитован Сбербанком по программе «Акция для застройщиков». Ставка в данном случае составляет всего лишь 10,9%, первоначальный взнос – не менее 15% от общей суммы кредита, а средства предоставляются заемщику на срок до 30 лет.

В ЖК «Домодедово Таун» получена первая регистрация по месту постоянного проживания

Приятно видеть, как создаваемые нами жилые комплексы наполняются жизнью и становятся подлинным домом для наших клиентов! Так, например, мы рады сообщить, что в «Домодедово Таун», одном из самых ярких проектов семейства компаний KASKAD Family, вторая очередь которого, в соответствии с планом, была введена в эксплуатацию в декабре 2016 года, есть первый житель, получивший здесь официальную прописку. Им стала владелица таунхауса Светлана Лапина. Добро пожаловать, Светлана! Мы очень рады, что Вы выбрали нас!



Спрос на «загородку» в январе вырос на 30% по сравнению с прошлым годом

Начало 2017 года выдалось неожиданно активным для загородного рынка столичного региона. Вместо традиционного затишья в течение января наблюдался нетипично высокий спрос со стороны покупателей. В январе в компании «KASKAD Недвижимость» был зафиксирован весьма значительный рост числа звонков, на 30% превысивший показатели аналогичного периода прошлого года. Такое же количество обращений в 2016 году было лишь в августе, самом успешном месяце прошлого года.

Повышенный интерес к «загородке» наблюдался и в декабре, когда спрос увеличился на 20% относительно ноября и на 10-15% по сравнению с декабрем 2015 года. Кроме того, в декабре-январе был отмечен почти 50%-ный прирост обращений в департамент ипотечного кредитования компании.



Каждый второй таунхаус в KASKAD Park в 2016 году приобретен с привлечением ипотеки



Компания «KASKAD Недвижимость» подводит итоги 2016 года в загородном комплексе KASKAD Park, расположенном в 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. За минувший год в жилом комплексе увеличилась доля ипотечных сделок, а также вырос спрос на более просторные таунхаусы. В рамках первой очереди ЖК KASKAD Park возводятся кирпичные таунхаусы шести типов площадью от 97,4 до 177,4 кв. м. Строительные работы ведутся со значительным опережением графика. Общая площадь застройки составляет 42 тыс. кв. м. С момента начала продаж в марте 2015 года в проекте наблюдался повышенный интерес со стороны покупателей. В настоящее время в жилом комплексе продано или забронировано 80% от всех объектов. Наибольшим спросом у покупателей в течение 2016 года пользовались таунхаусы площадью 113 кв. м – 40%. На втором месте оказались домовладения площадью 148 кв. м, которые выбрали 29% покупателей. Для сравнения, годом ранее наиболее востребованы были объекты площадью 113 кв. м и 136 кв. м.

Впервые на рынке загородной малоэтажной недвижимости: KASKAD Family и DeltaCredit запускают ипотечные каникулы



Семейство компаний KASKAD Family, ведущий девелопер в сегменте малоэтажной загородной недвижимости, и банк DeltaCredit, один из крупнейших российских ипотечных банков, объявляют о старте новой, революционной для всего загородного рынка программы – «ДельтаСтарт». Программа представляет собой ипотечные каникулы, которые позволяют оптимизировать расходы по ипотечным выплатам и на протяжении первого и второго года кредита оплачивать только половину будущего платежа по ипотеке. Данная программа действует во всех ключевых проектах холдинга – жилые комплексы KASKAD Park, «Домодедово Таун», «Вудленд Таун» и «Александрия Таун».

Это первая подобная программа, расширяющаяся на малоэтажные жилые объекты, расположенные в Московской области. Таких условий KASKAD Family удалось добиться благодаря обширному портфелю проектов, а также стабильно высоким показателям продаж, которые демонстрируют объекты семейства компаний. Кредит по программе «ДельтаСтарт» предоставляется на срок от 10 до 25 лет по ставке от 11,75% до 12,75% годовых. Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от общей суммы кредита. Дополнительным плюсом программы является и то, что подтверждение доходов заемщика осуществляется по сокращенному пакету документов, в частности, достаточно только справки по форме 2-НДФЛ.

ЖК «Сабурово Парк» аккредитован банком «Санкт-Петербург»

Жилой комплекс «Сабурово Парк», введенный в эксплуатацию семейством компаний KASKAD Family в декабре 2016 года, аккредитован одним из крупнейших региональных банков России – ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Теперь кирпичные таунхаусы площадью от 146 до 176 кв. м и дуплексы площадью 257 кв. м можно приобрести с первоначальным взносом от 10-15% по ставке 12,75%

годовых при максимальной сумме кредита 12 млн рублей. Сумма кредита выше 12 млн рублей рассматривается только при первоначальном взносе от 30%.

Покупатели также могут оформить ипотеку по двум документам, но в этом случае первоначальный взнос должен быть не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья.



Таунхаусы – доступная и комфортная альтернатива традиционной загородной недвижимости



Семинар по теме

«Таунхаусы – доступная и комфортная альтернатива традиционной загородной недвижимости».

В марте, на 36-ой ежегодной выставке «Недвижимость от лидеров 2017» в Центральном Доме художника семейство компаний KASKAD Family провело открытый семинар, посвященный таунхаусам как новому, перспективному сегменту загородного рынка.

Ведущие сотрудники из разных подразделений компании рассказали гостям ме-

роприятия об истории формата в России, последних трендах загородного рынка, а также об ипотечных программах и профессиональной отделке таунхаусов. Семинар вызвал большой интерес у всех собравшихся и по окончании презентаций спикерам было задано множество вопросов, касающихся этого интересного и перспективного формата недвижимости.

<p>Анна Борисова – руководитель департамента ипотечного кредитования, семейство компаний KASKAD Family</p>	<p>Юрий Рожин – заместитель генерального директора, компания KASKAD Service</p>	<p>Евгения Бурмякова – руководитель отдела продаж, компания «KASKAD Недвижимость»</p>

«СЕМЕЙНАЯ» ЖИЗНЬ



Настоящая крепкая и дружная семья всегда отмечает праздники вместе! В семействе компаний KASKAD Family любой, даже самый небольшой праздник, превращается в веселый и значимый день со своей атмосферой и памятными моментами. Традиции важны и, как в любой семье – они являются основой для укрепления семейных уз и родственных отношений.

Любови все возрасты покорны...

Казалось бы, 14 февраля – «День всех влюбленных», или «День Святого Валентина», праздник европейский и мы не имеем к нему никакого отношения. Но разве не здорово отметить светлый праздник любви еще раз, помимо того, что мы празднуем 8 июля? Семейство компаний решило не упустить такой возможности и подготовило небольшую инсталляцию, где каждый желающий смог сфотографироваться и отправить «валентинку» своим коллегам.

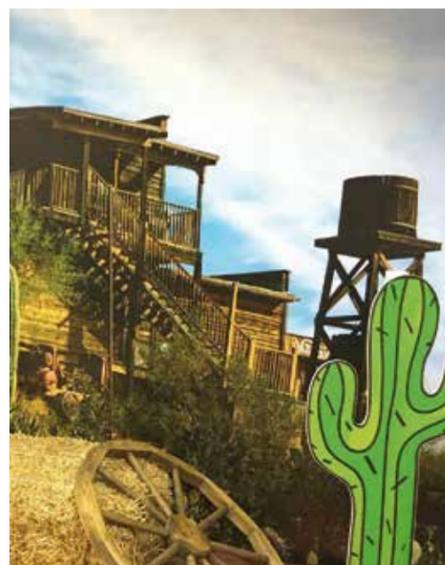
Кстати, самая старая «валентинка» была недавно обнаружена в одной из британских библиотек. Это письмо написано в 1477 году девушкой с просьбой к своему

возлюбленному. Это письмо было выкуплено библиотекой у британской семьи, в архиве которой оно хранилось, еще в 30-х годах. И только в прошлом году его обнаружил один из новых сотрудников библиотеки.



В бой идут...одни ковбои! ;)

В этом году февраль был богат на праздники и хорошие дни. Так и «День защитника Отечества» не стал серым и пасмурным в офисе KASKAD Family. Сотрудники семейства компаний отметили его весело и креативно, иначе ведь и быть не может. На третьем этаже зона респешена была декорирована в стиле настоящего дикого запада! Каждый мог сфотографировать на фоне бескрайних песчаных полей, а также в обнимку с «Буренкой», которая, как оказалось давала необычное молоко. Смех, веселье, конкурсы, шаржи – все это стало залогом прекрасного настроения и памятных моментов на всю жизнь.



Масленица идет, блин да мед несет!

Масленица – один из древнейших русских народных праздников, суть которого заключается в проводах зимы и встрече с весной. Блинная неделя – народное торжество, посвященное встрече весны. Прежде чем войти в Великий пост, народ прощается с зимой, радуются теплым весенним денькам, и, конечно же, занимается выпечкой вкусных блинов. Сотрудники семейства компаний не стали исключением и отметили широкую масленицу с размахом. Утром 20 февраля каждого сотрудника встречали веселые скоморохи с песнями, плясками, с горячим самоваром и вкусными блинами!



Beautiful girl's day...in peonies

8 марта девушки семейства компаний KASKAD Family могли почувствовать себя настоящими Дюймовочками, ведь офис утопал в гигантских пионах! Мужчины компании с огромными корзинами свежих тюльпанов заглянули в каждый кабинет и поздравили всех дам, а несколькими часами ранее, по приходу на работу, каждая леди обнаружила у себя на столе вкусняшки – воздушный зефир.

