



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЖКИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ПОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛОБАЧЕВА, ДОМ 13,
ОФИС 615, sergei.gorin@kfamily.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.11.2019

№ RU50-27-14605-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Дошкольное общеобразовательное учреждение на 160 мест и отдельно стоящая котельная», по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Бережки» |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Статус» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0003-17 от 26.01.2017 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Премиум Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Премиум Проект» Пропорциональной Л.В. от 15.10.2019 № 05 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:27:0000000:132584, 50:27:0020806:838 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:27:0000000, 50:27:0020806 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50341000-MSK005844 от 05.12.2016 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области № RU50341000-MSK005808 от 05.12.2016 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории утвержден постановлением Главы Подольского муниципального района Московской области от 08.10.2014 г. № 1195 "Об утверждении проекта планировки территории ООО "Бережки", предусмотренной для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенной вблизи д. Бережки, сельского поселения |

| | | Лаговское" | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Премииум Проект» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| 1-й этап: строительство котельной и наружных сетей | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 53,04 | Площадь участка (кв. м): | 21584,00 |
| Объем (куб. м): | 208,41 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 72,00 | | |
| Иные показатели: | 1-й этап: строительство котельной и наружных сетей Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1 Высота вытяжной трубы, м - 11,945; | | |
| 2-й этап: строительство здания ДОУ | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4701,40 | Площадь участка (кв. м): | 21584,00 |
| Объем (куб. м): | 16350,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3737,10 |
| Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | 12,60 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1903,00 | | |
| Иные показатели: | 2-й этап строительство здания ДОУ Полезная площадь, по проекту , кв.м - 4286,10; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 12612,90; Количество надземных этажей, по проекту - 2; | | |

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 2 Вместимость ДОУ, чел. - 160; |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Бережки, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Бережки |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **06.03.2023** в соответствии с **в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 15-2015ПСД-ПОС)**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)